Hinweise zu eingetragenen Baulasten:

Für die Flurstücke 974, 1156 und 1413 ist eine Vereinigungsbaulast eingetragen. Baulastenblatt Nr. 265

Auf dem Nachbarflurstück 2001 ist zur Sicherung der Abstandsfläche der Fluchttreppe eine Abstandsflächenbaulast eingetragen. Baulastenblatt Nr. 305

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag 1:250

GB-Nr. 24260 x 14867 811x865

Bauvorhaben:	Umbau der katholischen Grundschule Rinkerode
Bauherr:	Stadt Drensteinfurt Landsbergplatz 7, 48317 Drensteinfurt
Grundstückseigentümer:	Flst.974: Die Schule in Rinkerode, 48317 Drensteinfurt Flst.1156 u. 1413: Stadt Drensteinfurt, Landsbergplatz 7, 48317 Drensteinfurt
Erbbauberechtigter:	
Grundbuchbezirk: Rinkerode	Blatt Flst.974: 510; Flst.1156,1413: 1237
Erbbaugrundbuch:	Blatt

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]
Rinkerode	7	974	4.305
Rinkerode	7	1156	1.110
Rinkerode	7	1413	3.635
	Gesamtfläche		9.050

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan: Nr. 3.01 "Brockamp"

	Vollgesch.	Grundfläche Gebäude	GRZ I	Grundfläche Gebäude mit Nebenanl.	GRZ II	Geschossfläche Vollgeschosse	GFZ
gepl. Bebauung							
Zulässige Bebauung							

Das Vorhaben ist entsprechend der Verordnung über bautechnische Prüfungen (Bau Prüf VO) dargestellt und die Berechnungen der baulichen Nutzung sind nach den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (Bau NVO) aufgestellt worden.

Anerkannt: Für die Richtigkeit

Der Bauherr Entwurfsverfasser

Angefertigt gemäß den Vorschriften der Verordnung über bautechnische Prüfungen (Bau Prüf VO) vom 06.Dezember 1995 (GV NW S. 1241)
(.) ohne Eintr. Bauvorh. (X) mit Eintr. Bauvorh.
Sendenhorst, den 27.07.2016

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl. Ing. Hubert Kalverkamp
Öffentl. best. Vermessungsingenieur
Am Hergelberg 19, 48328 Sendenhorst
Tel 02526/950565 Fax 950567

Zeichenerklärung

- Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrisslinie
- zu beseitigende bauliche Anlage
- Flurgrenze
- Verkehrsbegrenzungslinie
- Abwasserkanal: Schmutz
- Abwasserkanal: Misch
- Abwasserkanal: Regen
- Grenze des Antragsgrundstücks
- Abgr. untersch. Nutzung
- Baugrenze
- Baulinie
- Kanalschacht
- Laterne
- Müllboxenanlage
- Schaltkasten
- Straßeninkkasten
- Baum
- Unterflurhydrant
- Spielplatz
- Hausanschlussschacht
- gepl. Hausanschlussschacht
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mansardendach
- PD Pultdach
- ZD Zeltdach
- FD Flachdach
- vorhandene bauliche Anlage
- geplante bauliche Anlage
- vorh. öffentl. Verkehrsfl.
- gepl. öffentl. Verkehrsfl.
- vorhandene Baulastfläche
- geplante Baulastfläche
- FL Abstandsfläche
- bef. Fläche (Berechnung GRZ)
- bef. Fläche (keine Ber. GRZ)
- Grünfläche
- 63.10 vorhandene Geländehöhe
- 63.10 gepl. Geländehöhe Baugr.st.
- (63.10) gepl. Straßenausbauhöhe
- (63.10) zu genehmigende Geländehöhe

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauw. ist.